Ref No.: **OTL/Secretarial/SE/2025-26/57**

Date: November 14 ,2025

To,

Bombay Stock Exchange Limited Phiroz Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400023	**National Stock Exchange of India Ltd.,** Plot No. C/1 'G' Block Bandra – Kurla Complex Bandra East, Mumbai 400051

Ref: Scrip Code - **BSE:** 517536 │ **NSE:** ONWARDTEC

Subject: Newspaper Publication regarding special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we are submitting herewith newspaper publications, regarding opening of special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares, published newspapers on 14th November 2025

You are requested to kindly take the above information on record.

For Onward Technologies Limited

Aakash Pankaj Joshi

Digitally signed by Aakash Pankaj Joshi
Date: 2025.11.14 11:12:20 +05'30'

Aakash Joshi
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No :- A60953

TRANS FREIGHT CONTAINERS LTD.

CIN : L34203MH1974PLC018009
Regd. Off. Mulund Ind. Services Co.op. Society Ltd., Nahur Road, Mulund (W), Mumbai 400 080
Tel. No. 91-22-22040630 | Email : tfcl2008@rediffmail.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30/09/2025

(Rs. in Lacs)

Particulars	Quarter Ended 30-09-2025 (Unaudited)	Quarter Ended 30-09-2024 (Unaudited)	Half Year Ended 30-09-2024 (Unaudited)	Year Ended 31-03-2025 (Audited)
Total Income from operations (net)	45.48	41.42	89.89	212.84
Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	37.88	6.44	74.28	154.84
Profit/(Loss) for the period (after tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	32.88	6.44	69.28	139.84
Total Comprehensive Income for the period {Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)}	32.88	6.44	69.28	139.84
Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs.10/- each)	728.22	728.22	728.22	728.22
Reserves (excluding Revalution Reserve)	0.00	0.00	0.00	3214.71
Earnings per share (EPS) (Face Value of Rs.10/- each)				
Basic : EPS (Rs.)	0.46	0.09	0.95	1.92
Diluted : EPS (Rs.)	0.46	0.09	0.95	1.92

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the Quarterly & Half Year ended 30.09.2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the Quarter and half year ended are available on the Stock Exchange website. (www.bseindia.com)

For Trans Freight Containers Ltd.
Badal Mittal
Whole-time Director
DIN : 00076143

Place : Mumbai
Date :13/11/2025

NOTICE

Re: Before the Sole Arbitrator
Kaavya Motion Picturres Private Limited ... Claimant
Versus
Nanndita Kothari
Sole Proprietrix of NVK Films and Anr ... Respondent

Take Notice that captioned Arbitration Proceedings are pending before the Ld Sole Arbitrator. The Respondent No.2 Digiflix Media Pvt Ltd having address at Office No. 1002, Sri Krishna, New Link Road, Opp. Laxmi Industrial State, Andheri (West), Mumbai – 400 053 and 1003, 10th Floor, Crescent Royale, Behind Morye House, Veera Desai Road,Off New Link Road, Andheri (West),Mumbai – 400 055 is impleaded as a party to the proceedings vide order dated 11th August 2025. Pursuant to the orders and directions of the Sole Arbitrator, the Claimant has served the Respondent No. 2 ie Digiflix Media Pvt Ltd. at the last known address. Take notice that the next date in the Arbitration Proceedings is on 18th November 2025 at 5 pm via Video Conferencing via Zoom having:
Meeting ID: 876 2406 8068
Passcode: 810635
The Respondent No. 2 is requested to appear in person or by an Advocate/authorized representative on the said day, and if no appearance is made in person or by an Advocate before the Arbitral Tribunal, the matter will be heard and determined ex-parte of which the said Digiflix Media Pvt Ltd to take note of. No further intimations will be given in the near future.
Place: Mumbai
Date: 14th November 2025

Hit Kit Global Solutions Limited

CIN : L70100MH1988PLC049929
Regd(O) : Office No. 3131/B,Rustomjee Eaze Zone, Laxmi Singh Complex, Malad (West), Mumbai-400064
Tel. No.: 022-49696739 **Email:** hitkit.global@gmail.com **Website:** www.hitkitglobal.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE) FOR THE QUARTER & HALF YEAR ENDED SEPT 30, 2025

The Board of Directors of the Company, at their Meeting held on November 12, 2025 approved the Un-audited Financial Results (Standalone) for the quarter & half year ended Sept 30, 2025.
The results, along with the Auditor's Report, have been posted on the Company's website at https://www.hitkitglobal.com/financial-results.php and can be accessed by scanning the QR code.
Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

For and behalf of Board of Directors
Hitkit Global Solutions Limited
Sd/-
Premlata Purohit
Chairman (DIN:07846020)

Place : Mumbai
Date: 12/11/2025

GRAND FOUNDRY LIMITED

CIN: L99999MH1974PLC017655
Regd Office: 327, Arun Chambers, Tardeo Road, Mumbai - 400 034.
Ph. No. 022-23526316; E-mail Id:-cs@gfsteel.co.in; Website: www.gfsteel.co.in
Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and half year ended 30th September, 2025

(Rs. in Lakhs except EPS)

Particulars	Results for the Quarters Ended			Year to date figures for the year ended
	30-Sep-25	30-Jun-25	31-Mar-25	31-Mar-25
	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
Total Income from operations (net)	0.00	0.00	2.05	2.05
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and / or extraordinary items)	-32.30	-14.69	-15.78	-68.06
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, (after) exceptional and / or extraordinary items)	-32.30	-14.69	-15.78	-68.06
Net Profit / (Loss) for the period (after tax, exceptional and / or extraordinary items)	-32.30	-14.69	-15.78	-68.06
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	-32.30	-14.69	-15.78	-68.06
Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 4 per share)	1,217.20	1,217.20	1,217.20	1,217.20
Basic and diluted earning per share (EPS)	0.11	-0.05	-0.05	-0.22

1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th September, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed financial results and its extracts is available on the Stock Exchanges websites i.e. BSE Ltd. (www.bseindia.com), and National Stock Exchange of India Ltd. (www.nseindia.com) and website of the Company i.e. www.gfsteel.co.in
2. The detailed financial results and this extract were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on Wednesday, November 13, 2024.
3. A Limited Review as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been carried out by the Auditors on the detailed unaudited financial results for the quarter ended September 30, 2025 filed with the stock exchanges.

For Grand Foundry Limited
Shivani Jain
Chairman/Director and CFO
DIN: 10187386

Place: Delhi
Date: 13-11-2025

HINDUSTAN FOODS LIMITED

A Vanity Case Group Company
A Government Recognised Two Star Export House
Registered Office: Office No.3, Level-2, Centrium, Phoenix Market City, 15, Lal Bahadur Shastri Road, Kurla (West), Mumbai 400070, Maharashtra
E-mail: business@thevanitycase.com Website: www.hindustanfoodslimited.com Tel. No. +91-22-6980 1700/01, CIN: L15139MH1984PLC316003

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED AND STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Rs. In Crores)

Sr. No.	Particulars	Consolidated						Standalone					
		Three Months ended on 30.09.2025 (Unaudited)	Three Months ended on 30.06.2025 (Unaudited)	Three Months ended on 30.09.2024 (Unaudited)	Six Months ended on 30.09.2025 (Unaudited)	Six Months ended on 30.09.2024 (Unaudited)	For the year ended on 31.03.2025 (Audited)	Three Months ended on 30.09.2025 (Unaudited)	Three Months ended on 30.06.2025 (Unaudited)	Three Months ended on 30.09.2024 (Unaudited)	Six Months ended on 30.09.2025 (Unaudited)	Six Months ended on 30.09.2024 (Unaudited)	For the year ended on 31.03.2025 (Audited)
1	Total income from operations (net)	1,038.59	994.69	883.20	2,033.28	1,751.28	3,564.38	792.64	733.23	684.67	1,525.87	1,324.34	2,733.86
2	Net Profit /(Loss) for the period (before tax, exceptional items)	47.36	42.06	31.78	89.42	68.03	147.93	41.50	40.77	35.04	82.27	62.03	138.76
3	Net Profit /(Loss) for the period before tax (after exceptional items)	47.36	42.06	31.78	89.42	68.03	147.93	41.50	40.77	35.04	82.27	62.03	138.76
4	Net Profit /(Loss) for the period after Tax (after exceptional items)	35.23	31.73	22.92	66.96	50.18	109.64	30.91	30.38	26.10	61.29	46.17	103.34
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit /(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after Tax))	35.35	31.82	22.89	67.17	50.15	110.10	31.08	30.54	26.00	61.62	45.97	104.00
6	Equity Share Capital (face value of Rs. 2/- each)	23.90	23.90	22.91	23.90	22.91	23.50	23.90	23.90	22.91	23.90	22.91	23.50
7	Other equity (excluding revaluation reserves as shown in the Audited Balance Sheet of the year)						863.96						828.80
8	Basic EPS (face value of Rs. 2/- each) (* not annualised)	2.95*	2.69*	2.00*	5.64*	4.38*	9.51	2.59*	2.58*	2.28*	5.17*	4.03*	8.96
9	Diluted EPS (face value of Rs. 2/- each) (* not annualised)	2.95*	2.69*	2.00*	5.64*	4.38*	9.51	2.59*	2.58*	2.27*	5.17*	4.03*	8.96

Note :
1. The above Unaudited Financial Results were reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors in its meeting held on November 12, 2025.
2. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the Quarter and Six Months ended September 30, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the Quarterly Financial Results is available on the website of the Company: www.hindustanfoodslimited.com and on the website of the BSE Ltd. : www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Ltd : www.nseindia.com

For HINDUSTAN FOODS LIMITED
Sd/-
SAMEER R. KOTHARI
Managing Director
DIN :01361343

Place : Mumbai
Date : November 12, 2025

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that society named **Shanti Sadan Co-operative Housing Society Limited**, a registered co-operative society under the provisions of MCS Act, 1960 and bearing registration no. BOM/ HSG/TC/8639/1993-94 having situated at CTS No. 2525. 2525/1 to 13, 2526, 2526/1 to 10 of Village Eksar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District and having address at Daulat Nagar Road No. 8, Borivali (East), Mumbai–400066 has assigned Development Rights through Development Agreement dated 28/05/2024 and Supple-mentary Development Agreement dated 28/05/2024 for the property as mentioned in the schedule hereinunder written.

Any person(s)/body corporate/firm/ financial institution/ State or Central Government having any claim or right against or in respect of the Schedule property or any part thereof by way of Development rights, Sale, Lease, Leave & License, Lien, Lis-pendence, Inheritence, Mortgage, Gift, Exchange, Trust, Bequest, Maintencne, Tenancy, Easement, Possession, Occupation or otherwise any interest howsoever are hereby requested to make the same known in writing alongwith the certified/notarized copies of the supporting documents in respect thereof to the undersigned at its address at Adv. Ami Oza, Impetus Legal, Advocates & Legal Consultants, having address at Unit no. 1, 5th Floor, Techniplex II, next to Witty Interna-tional School, off S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai- 400062 within a period of **14 (Fourteen)** days from the date of publication of this notice, failing which, it will be concluded that there are no objection(s) and we shall issue a certificate in resepect thereof.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All the piece and parcel of land bearing CTS No. 2525. 2525/1 to 13, 2526, 2526/1 to 10 of Village Eksar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District and having address at Daulat Nagar Road No. 8, Borivali (East), Mumbai – 400066 admeasuring about 953 (Nine Hundred and Fifty Three) Square Metres along with the building standing thereon known as "SHANTI SADAN" and society known as "SHANTI SADAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" consisting of ground plus Five upper plus Six (part) floors Wing A and Ground Plus two upper floors I Wing B having total 31 (Thirty One) flats in the building, as per the plans and specifications approved by the Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM).

Dated this 14th Day of November, 2025, at Mumbai

Sd/-
Ms. Ami Oza Advocate
Impetus Legal, Advocates & Legal Consultants,

Onward TECHNOLOGIES
Your Imagination. Delivered to Perfection.™

Onward Technologies Limited
CIN: L28920MH1991PLC062542
Regd.Office: Sterling Center, 2nd Floor, Dr. A.B. Road, Worli, Mumbai - 400018. Tel : +91 22 2492 6570
Website : www.onwardgroup.com
Email : investors@onwardgroup.com

SPECIAL WINDOW FOR RELODGEMENT OF TRANSFER REQUEST OF PHYSICAL SHARES

In accordance with the SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July 2025, shareholders of Onward technologies Limited are hereby informed that a special window has been opened from July 07, 2025 to January 06, 2026 for re -lodgement of transfer deeds.

Shareholders are requested to note that this window is only for re -lodgement of transfer deeds , which were lodged prior to the deadline of 1st April 2019 and rejected / returned / not attended due to deficiency in the documents / process or otherwise.

Shareholders who have missed the earlier deadline of 31st March 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's RTA i.e. MUFG intime India Pvt. email ID to: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or at their office at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083 for further assistance.

For Onward Technologies Limited
Sd/-
Aakash Joshi
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No :- A60953

Place: Mumbai
Date: November 13, 2025

EMMESSAR BIOTECH & NUTRITION LTD.

CIN NO: L24110MH1992PLC065942
REGD OFFICE: Plot No. T-3/2, MIDC Area, Taloja - 410208. Dist. Raigad. Maharashtra.
Website : https://www.ebnl.org/# **Email :** investors@ebnl.org **Tel :** (91-22) 35661373 / 35664530

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER / HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2025

(Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Unaudited Quarter Ended 30.09.2025	Unaudited Quarter Ended 30.06.2025	Unaudited Quarter Ended 30.09.2024	Unaudited Half Year Ended 30.09.2025	Unaudited Half Year Ended 30.09.2024	Audited Year Ended 31.03.2025
	PART A						
1	Revenue from Operations	9.17	9.28	33.99	18.45	41.91	61.09
2	Other Income	53.87	53.42	50.99	107.29	96.73	200.87
	Total Income (1 +2)	**63.04**	**62.70**	**84.99**	**125.74**	**138.64**	**261.96**
	PART B						
3	**Expenses**						
	(a) Cost of material consumed	3.06	1.16	2.20	4.22	3.24	6.90
	(b) Purchase of Stock-trade	-	0.00	12.08	-	12.08	12.64
	(c) Change in Inventories of Finished goods	(0.62)	1.94	(1.52)	1.32	(0.30)	-1.36
	(d) Employee Benefit Expenses	24.12	24.50	20.66	48.62	43.94	92.90
	(e) Depreciation & Amortisation of Assets	2.51	2.49	2.44	5.00	4.88	9.76
	(f) Finance cost	0.06	0.06		0.12		0.06
	(g) Other Expenditure	19.90	9.42	8.48	29.32	18.31	45.24
	Total Expenses (a to g)	**49.03**	**39.57**	**44.34**	**88.59**	**82.16**	**166.14**
4	Profit / (loss) from Operations before tax (III - IV)	14.02	23.13	40.65	37.14	56.48	95.82
5	Exceptional items	-	-	-	-	-	-
6	**Profit / (loss) before tax**	**14.02**	**23.13**	**40.65**	**37.14**	**56.48**	**95.82**
7	Tax Expenses						
	1. Current Tax	(3.59)	(6.00)	(10.00)	(9.59)	(13.00)	-27.30
	2. Deferred Tax	0.97	(0.01)	(2.79)	0.96	(6.73)	-20.17
	3. Excess/short provision of earlier years	-	-	-	-	-	-16.74
	Total Tax Expense (1+2+3)	**(2.62)**	**(6.01)**	**(12.79)**	**(8.63)**	**(19.73)**	**(64.21)**
	Net Profit / (loss) after tax (6 - 7)	**11.40**	**17.12**	**27.85**	**28.52**	**36.75**	**31.61**
8	Other Comprehensive Income	-	-	-	-	-	(1.06)
9	Total comprehensive income and Other Comprehensive Income	**11.40**	**17.12**	**27.85**	**28.52**	**36.75**	**30.55**
10	Paid-up Equity Share Capital	499.61	499.61	499.61	499.61	499.61	499.61
11	(Face Value of the share)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	Other Equity						271.19
12	Earning per Shares						
	Basic	0.23	0.34	0.56	0.57	0.74	0.61
	Diluted	0.23	0.34	0.56	0.57	0.74	0.61

Notes:
1. The above results were taken on record by the Board of Directors and the Audit Committee at their1meeting held on 12th November 2025 and have been subject to Limited Review by the Statutory Auditors. The review report of the Statutory Auditors is being filed with the BSE. The Company operates two segments ie. Healthcare and rent on leasehold land during this quarter.
2 No Investor Compliant was received for the quarter ended 30th Sept 2025
3 These Statement have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the applicable Indian Accounting Standards specified under Section 133 of the Companies Act, 2013 (the 'Act') read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended) and other accounting principles generally accepted in India and is in compliance with presentation and disclosure requirements of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended).
4 Figures of previous period/year have been regrouped/rearranged wherever necessary. The impact of the same is not material to the user of the Statement.

Segmentwise Revenue, Results and Capital Employed for the Quarter Ended 30th Sept 2025

(Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Unaudited Quarter Ended 30.09.2025	Unaudited Quarter Ended 30.06.2025	Unaudited Quarter Ended 30.09.2024	Unaudited Half Year Ended 30.09.2025	Unaudited Half Year Ended 30.09.2024	Audited Year Ended 31.03.2025
1	**Segment Revenue**						
a	Healthcare	9.17	9.28	33.99	18.45	41.91	61.09
b	Rent on leasehold land	41.33	41.33	37.16	82.65	74.32	152.36
c	Others	12.54	12.09	13.83	24.63	22.40	48.51
	Total:	**63.04**	**62.70**	**84.99**	**125.74**	**138.64**	**261.96**
	Less: Inter Segment Revenue	-	-	-	-	-	-
	Net Sales / Income from Operations	**63.04**	**62.70**	**84.99**	**125.74**	**138.64**	**261.96**
2	**Segment Results (Profit / Loss) before tax**						
a	Healthcare	6.74	6.18	21.24	12.92	26.39	39.12
b	Rent on leasehold land	41.10	41.10	36.93	82.19	73.86	151.44
c	Others	12.54	12.09	13.83	24.63	22.40	48.51
	Total:	**60.38**	**59.37**	**72.00**	**119.75**	**122.65**	**239.07**
	Less:						
	Interest	-	-	-	-	-	-
	Other Unallocable Expenditure (net off)	46.36	36.24	31.35	82.61	66.17	143.25
	Total Profit before Tax	**14.02**	**23.13**	**40.65**	**37.14**	**56.48**	**95.82**
	Capital Employed						
3	**(Segment Assets - Segment Liabilities)**						
a	Healthcare	12.77	11.89	11.76	12.77	11.76	13.83
b	Rent on leasehold land	(3.05)	(2.82)	(2.12)	(3.05)	(2.12)	-2.59
c	Others	755.31	804.40	763.73	755.31	763.73	767.03
	Total:	**765.02**	**813.46**	**773.37**	**765.02**	**773.37**	**778.27**

Note:
The Fixed Assets are employed for the general enterprise and are not segmental in nature.
The above results were taken on record at a meeting of the Board of Directors held on 12th November, 2025.

Statements of Assets & Liabilities

(Rs. In Lakhs)

	Particulars	As at 30.09.2025	As at 31.03.2025
A	**ASSETS**		
1	**Non-current Assets**		
	(a) Property, Plant & Equipment	**118.38**	122.06
	(b) Investment Property	**58.36**	58.83
	Financial Assets		
	(a) Deferred Tax Assets (net)	**-**	-
	(b) Other non current assets	**0.49**	0.49
	Total non-current assets	**177.23**	**181.38**
	Current Assets		
2	(a) Current Investments	**0.99**	0.97
	(b) Inventories	**11.12**	12.38
	(c) Trade Receivables	**1.83**	1.78
	(d) Cash & Cash equivalents	**1.42**	1.05
	(e) Bank balance other than cash & Cash Equi	**718.04**	686.13
	(f) Loans	**2.82**	3.05
	(g) Income tax assets (net)	**-**	-
	(h) Other current assets	**9.52**	25.98
	(i) Other Financial assets	**28.62**	9.30
	Total current assets	**774.36**	**740.63**
	TOTAL ASSETS	**951.58**	**922.01**
B	**EQUITY AND LIABILITIES**		
	Equity Share Capital		
1	(a) Share Capital	**499.61**	499.61
	(b) Other Equity	**299.72**	271.20
	Total Equity	**799.33**	**770.81**
	LIABILITIES		
	Non-current Liabilities		
2	(a) Other Financial liabilities	**60.35**	59.40
	(b) Long term provisions	**13.05**	13.05
	(c) Deferred Tax Liability (net)	**30.56**	31.50
	Total non-current liabilities	**103.96**	**103.95**
	Current Liabilities		
3	(a) Borrowings	**-**	-
	(b) Trade payables	**0.18**	0.33
	(c)Other financial Liabilities	**8.26**	9.30
	(d) Other current liabilities	**3.17**	3.56
	(e) Short-term provisions	**29.59**	34.06
	(f) Income Tax Liabilities (net)	**7.09**	-
	Total current liabilities	**48.29**	**47.25**
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	**951.58**	**922.01**

Unaudited Cash Flow Statement for the half year ended 30th Sept 2025

(Rs. In Lakhs)

		For the Half year ended 30-09-2025	For the year ended 31-03-2025
A	**CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES**		
	Net Profit before Tax and Extraordinary Items	37.14	95.47
	Add/(-)Less: Depreciation	5.00	9.76
	Interest / Dividend	(23.80)	(45.24)
	Other comprehensive income	0	(1.46)
	Exceptional Items	0	0.00
	Operating Profit / Loss before working Capital changes	**18.35**	**58.53**
	Adjustment for (Increase) / Decrease in operating Assets		
	Inventories	1.26	(3.46)
	Trade Receivables	(0.05)	0.45
	Non current loans and Income Tax Assets	0.00	(19.78)
	Current Assets - Loans and other assets	16.69	(1.34)
	Adjustment for Increase / (Decrease) in operating Liabilities		
	Non current provisions	13.50	2.14
	Trade Payables	(0.15)	(0.58)
	Borrowings and Other Financial Liabilities	1.04	(11.71)
	Other Current Liabilities	(0.39)	2.18
	Current Provisions	(4.47)	(2.23)
	Cash generated before tax payments	**45.79**	**24.20**
	Add: Income tax Refund	0.00	(0.76)
	Cash generated from operations	**45.79**	**23.44**
B	**CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES**		
	Purchase of Fixed Assets	(0.85)	0.00
	Investments in Mutual Funds	(0.03)	(0.07)
	Interest / Dividend Received	(23.80)	45.54
	Investments in Fixed Deposits (maturing within 12 months)	(20.74)	(69.16)
	Deposits Received	0.00	0.00
	Net Cash inflow/(out flow) in Investing activities	**(45.41)**	**(23.68)**
C	**CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES**		
	Net Cash used in financing activities		
	Net increase in cash and cash equivalents	**0.38**	**(0.24)**
	Cash and cash equivalents as at the beginning of the period	**1.05**	**1.29**
	Cash and cash equivalents as at the end of the period	**1.43**	**1.05**

Sd/-
Srinivasa Raghavan Mathurakavi Ayyangar
Managing Director
DIN: 00090266

Mumbai
12th November 2025

सार्वजनिक सूचना

ही सूचना दिली जाते की आमच्या अशीलाच्या निर्देशानुसार आम्ही **द बँक ऑफ इंडिया स्टाफ पंचशील को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड**, या संस्थेच्या मालमत्तेचा हक्क तपासत आहोत. ही संस्था महाराष्ट्र को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी ॲक्ट, 1960 अंतर्गत नोंदणीकृत असून तिचा नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/3068 सन 1971 आहे आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय सीटीएस क्रमांक 684, भरदावाडी, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – 400 058 येथे आहे. येथे दिलेल्या **अनुसूचीमध्ये** (आणि यापुढे ''**मालमत्ता**'' म्हणून संदर्भित) विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या बाबतीत, जी आमच्या अशीलाद्वारे पुनर्विकासाच्या प्रक्रियेत आहे.

सदर मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही हिस्सा विक्री, हस्तांतरण, बेचनपत्र, बक्षिसी, गहाणवट, ताब्यात ठेवण्याचा कायदेशीर हक्क, कब्जा, भाडेकरार, उप–भाडेकरार, भाडेकरार, परवाना, विश्वस्त हक्क, वारसा हक्क, ताबा, देखभाल, वहिवाट, अदलाबदल, वाटप, डेव्हलपमेंट राईट्स अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही प्रकारचा दावा असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी पुष्टीकारक दस्तऐवजांच्या प्रतींसह ही बाब लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांकडे त्यांच्या 401 व 402, 4था मजला, मखिजा चेंबर्स, 196, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई–400 050 येथील कार्यालयात ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 14 (चौदा) दिवसाच्या आत कळविली पाहिजे, अन्यथा अशा प्रकारचे दावे, अथवा हरकती, जर काही असल्याच तर, त्या माफ करण्यात आणि/किंवा सोडून देण्यात आल्या आहेत असे समजण्यात येईल, आणि ते आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही.

मालमत्तेची अनुसूची

गाव आंबिवली, अंधेरी येथील सीटीएस क्रमांक 684 असलेला अंदाजे 2586.3 चौ.मी. क्षेत्रफळाचे मोजमाप असलेला, बिगर–कृषी, मुक्त जमिनीचा तुकडा, जो भरदावाडी, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – 400 058 येथे वसलेला आहे आणि या जमिनीवर 'पंचशील' नावाची इमारत उभी आहे, ज्यामध्ये तीन विंग्ज आहेत ए, बी आणि सी, आणि प्रत्येकीत तळमजला आणि तीन वरचे मजले आहेत, आणि ती इमारत खालीलप्रमाणे सीमांकित आहेत–

उत्तरेला किंवा त्या दिशेला	:	अस्तित्वात असलेले रोड;
दक्षिणेला किंवा त्या दिशेला	:	अंधेरी गावातील सीटीएस क्र. 131, 131/1 ते 131/8 असलेली जमिन;
पूर्वेला किंवा त्या दिशेला	:	आंबिवली गावातील सीटीएस क्र. 685, 685/1 ते 685/3 असलेली जमिन;
पश्चिमला किंवा त्या दिशेला	:	आंबिवली गावातील सीटीएस क्र. 683, 683/1 असलेली जमिन

प्रधान ॲण्ड राव
ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स करिता
दिनांकीत 14 नोव्हेंबर, 2025. अलोक व्ही. राव, भागीदार

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **14.08.2025** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 27,02,048.10 (रूपये सत्तावीस लाख दोन हजार अठ्ठेचाळीस आणि दहा पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र.HHLVSH00525651** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **13.08.2025** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **अस्मिता अशोक कांबळे आणि प्रतीक अशोक कांबळे (जामीनदार)** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 12.11.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 27,02,048.10 (रूपये सत्तावीस लाख दोन हजार अठ्ठेचाळीस आणि दहा पैसे फक्त)** पुढील व्याज **13.08.2025** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता बेअरिंग क्र. फ्लॅट क्र. बी-2 चे सर्व भाग आणि खंड, तळ मजल्यावर, 'एल' प्रकारच्या इमारत क्र. एसपी 1 च्या 'बी' विंगमध्ये, निर्मित क्षेत्र सुमारे क्षेत्र माप 607 स्क्वे.फीट, साई नगर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत कॉम्प्लेक्समध्ये, आणि नोंदणीकृत सोसायटी "एव्हरेस्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखली जाणारी, सर्वे क्र. 482 वर निर्मित, हिस्सा क्र. 1,2,3 आणि 4, पनवेल येथे वसलेली आणि असलेली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, पनवेल, महाराष्ट्र 410206.

सही/-
तारीख: 12.11.2025 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : पनवेल **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

ॲसेट रिकव्हरी शाखा:– जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०००२३, **दूर.:** ८६५७४ ७२९६४
ईमेल : bom1450@mahabank.co.in/ Brmgr1450@mahabank.co.in

कब्जा सूचना (अधिनियम–नियम– ८(१) अंतर्गत परिशिष्ट IV)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट– २००२ (५४ ऑफ २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक **१८/०३/२०२४** रोजी मागणी सूचना जार करून कर्जदार **श्री. नितेश ज्ञानदेव मोरे आणि श्रीमती प्रिया नितेश मोरे** यांना सदर सूचना मध्ये नमूद केलेली म्हणजेच **रु. ६०,५८,९०४ (रुपये साठ लाख अठ्ठावण्ण हजार नऊशे चार मात्र) १८/०३/२०२४** पासून मासिक विश्रांतीसह करारानुसार व्याजासह, दंडात्मक व्याज, खर्च आणि खर्च वजा करून जर काही असेल तर वसुली ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

श्री. नितेश ज्ञानदेव मोरे आणि श्रीमती प्रिया नितेश मोरे यांनी रक्कम परत करण्यास अपयशी ठरल्यामुळे, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, न्यायालयीन आयुक्तांनी येथे वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे आणि ती बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सोपवली आहे. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे यांनी दिनांक **१४/०८/२०२५** रोजी दिलेल्या आदेशानुसार, **१२ नोव्हेंबर २०२५ रोजी** सदर कायद्याच्या कलम १४ च्या तरतुदीनुसार मुख्य न्यायदंडाधिकारी यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांच्या संदर्भात अर्ज क्रमांक १४६८/२०२५ मध्ये ही मिळकत दिली आहे.

विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या शाखा मुंबई दक्षिण विभागाच्या वरील नमूद रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेची माहिती खालीलप्रमाणे आहे:

फ्लॅट क्र. १६०२, १६वा मजला सी विंग व्हर्सटाइल व्हॅली, गाव निळजे, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे ४२१२०४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

(संजीव वर्मा)
ठिकाण : निळजे कल्याण **सहाय्यक जनरल मॅनेजर प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १२.११.२०२२ **ॲसेट रिकव्हरी शाखा**

---

punjab national bank
Together for the better

शाखा कार्यालय : बोरीवली (०२८७१०)
पत्ता : तळ मजला, वसुंधरा आणि विजय अपार्टमेंट ॲनेक्स, एस. व्ही. रोड, बोरीवली (पश्चिम)
दूर.: ०९९६७९०६३७१
ईमेल: bo028710@pnb.bank.in

परिशिष्ट – ४६ (सुधारित एसआय–१०)

कब्जा सूचना
[नियम ८(१)]
एकाच कर्जदाराच्या बाबतीत स्थावर मिळकतीचा कब्जा घेण्याची सूचना (स्थावर मिळकतकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **पंजाब नॅशनल बँक**, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०९.०९.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करुन **कर्जदार श्री. ललित कुमार आणि प्रवीण प्रजापती** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. १,१८,३६,९४०.२६/– (रूपये एक कोटी अठरा लाख छत्तीस हजार नऊशे चाळीस आणि पैसे सव्वीस मात्र)** आणि पुढील व्याज ही रक्कम सदर सूचनेची तारीख/सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ चे उप–कलम (४)च्या सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १२ नोव्हेंबर २०२५ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **पंजाब नॅशनल बँक**च्या रक्कम **रु. १,१९,८३,१४७.५०/– (रूपये एक कोटी एकोणीस लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे सत्तेचाळीस आणि पैसे पन्नास मात्र)** त्यासह **११.११.२०२५** रोजीस त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि अनुषंगिक प्रभारासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) अनुसार कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये : **फ्लॅट क्र. ६०४, सहावा मजला, गोराई श्री सद्गुरू सीएचएसएल ली., प्लॉट क्र. ९८, रस्ता क्र. आरएससी ३२, सीटीएस क्र. १९/१६६ मधून, गोराई (२), बोरीवली (प.), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००९१.**

सीमाबध्दता :
उत्तर द्वारे : डॉ. पिल्लई ग्लोबल अकॅडमी
दक्षिण द्वारे : सिद्धेश बिल्डिंग
पूर्व द्वारे : म्हाडा रो हाऊस
पश्चिम द्वारे : रस्ता क्र. आरएससी ३२

सही/–
दिनांक : १२.११.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **पंजाब नॅशनल बँक**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **23.08.2025** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 42,71,598.67 (रुपये बेचाळीस लाख एकाहत्तर हजार पाचशे अठ्ठ्याण्णव आणि सदुसष्ठ पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00371662** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **20.08.2025** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **नितीन प्रल्हाद भदाणे आणि अमिता नितीन भदाणे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 12.11.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 42,71,598.67 (रुपये बेचाळीस लाख एकाहत्तर हजार पाचशे अठ्ठ्याण्णव आणि सदुसष्ठ पैसे फक्त)** पुढील व्याज **20.08.2025** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता बेअरिंग युनिट / फ्लॅट क्र. 2 चे सर्व भाग आणि खंड, तळ मजल्यावर, चटई क्षेत्र 457 स्क्वे.फीट, ईबीव्हीटी क्षेत्र 134 स्क्वे.फीट, आणि निव्वळ क्षेत्र 591 स्क्वे.फीट., विंग-डी मध्ये, "एर्विना" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, प्रोजेक्ट कासा रिओ गोल्ड, 1 कार पार्किंग जागेसहित, गाव निलजे आणि घेसर येथे वसलेले, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे - 421203, महाराष्ट्र.

सही/-
तारीख : 12.11.2025 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : ठाणे **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

सारस्वत को–ऑपरेटीव्ह बँक लिमिटेड
७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई–४०००२८
दूरध्वनी क्र. ८६५७०४३७१३/१४/१५

ताबा सूचना
(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को–ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार आणि गहाणवटदार : श्रीम. उर्मिला संतोष भोईर आणि हमीदार : श्री. संतोष जनार्दन भोईर** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु. २३,५२,४०२/– (रूपये तेवीस लाख बावन्न हजार चारशे दोन मात्र) १४/०३/२०२३ रोजीस** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक **१५/०३/२०२३ रोजीची** मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **११/११/२०२५** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को–ऑप. बँक लि. च्या रु. २३,५२,४०२/– (रूपये तेवीस लाख बावन्न हजार चारशे दोन मात्र) १४/०३/२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०३, २ऱ्या मजल्यावर, ''व्हिनस पार्क'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये मोजमापित सुमारे ४६.३० चौ. मीटर्स आणि ५.०२ चौ. मीटर्स चे टेरेस, सर्व्हे क्र. ३७, हिस्सा क्र. ३ए, ३बी, ३सी, १०, ११, टिटवाळा पूर्व- ४२१ ६०५ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व परिसराचे समतुल्य गहाण.

सही/–
दिनांक : ११–११–२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : टिटवाळा **सारस्वत को–ऑप. बँक लि. करिता**

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई –४०००१
मूळ अर्ज क्र. ९२० सन २०२४
समन्स परि. १३

इंडियन बँक ....अर्जदार
विरुद्ध
श्री. रफीक बद्री अन्सारी ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए क्र. ९२० सन २०२४** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १४/११/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ११,०१,५३७.८३/–** (अकरा लाख एक हजार पाचशे सदतीस रुपये त्र्याऐंशी पैसे मात्र) च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (अर्जासह कागदपत्रे इत्यादींच्या प्रती जोडल्या आहेत.)

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

i. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
ii. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
iii. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
iv. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
v. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०९.०२.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी –II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **०८ जुलै २०२५** रोजी दिले.

शिक्का

सही/–
प्रबंधक
डीआरटी–II, मुंबई

प्रति.
श्री. रफीक बद्री अन्सारी, मालक मे. आर. के. गारमेंटस, गाला क्र. ०८, समर यादव चाळ, गांधी स्कूलजवळ, बेहराम बाग, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी (प.) मुंबई–४००१०२ आणि येथे १२, मोमीन चाळ, लिंक रोड, जोगेश्वरी (प.) मुंबई–४००१०२ आणि ३१७ येथे सीसावा माथीया, सीसवा तहसील कासीया, जिल्हा खुशीनगर–२७४४०२ (यूपी)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेन्ट शाखा: मेझानाइन फ्लोअर, २१, वीणा चेंबर्स, दलाई स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४०००१, **वेबसाइट:–:** https://www.unionbankofindia.co.in
ईमेल – Ubin0553352@unionbankofindia.bank

जंगम मालमत्तांसाठी विक्री सूचना

सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः **श्री. कमलाकर नरसिंह भंडारी आणि रीना कमलाकर भंडारी** यांच्या एनपीए खात्यातील कर्जदार/हमीदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, गोदामात सध्या असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या जंगम मालमत्तेचा ताबा, ज्याचा कब्जा तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत **२२.०१.२०२१** रोजी घेतला होता ते **२०/११/२०२५** रोजी ''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर विकल्या जातील. गोदामात असलेल्या सर्व जंगम माल/वस्तूंसाठी (ज्यांचे तपशील खाली देखील नमूद केले आहेत) एकत्रित राखीव किंमत **रु. ६३,०००/– (रुपये त्रेसष्ट हजार मात्र**) आहे आणि इच्छुक व्यक्ती **१७/११/२०२५** रोजी **दु. १२.०० ते ३.०० वाजेपर्यंत** सदर जंगम मालमत्ते/वस्तूंची तपासणी करू शकतात आणि **१९/११/२०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी **दु. २:००** वा. बंद लिफाफ्यात दरपत्रक/निविदा सादर करू शकतात. दरपत्रक/निविदा विक्रेत्याच्या खालील पत्त्यावर सादर कराव्यात:– **युनियन बँक ऑफ इंडिया, एआरएमबी, २१, वीणा चेंबर्स, दलाई स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०००१**

जंगम वस्तू जिथे ठेवल्या आहेत त्या गोदामाची/परिसराची माहिती–
युवर स्पेस, वैरहाऊस ॲण्ड सेल्फ स्टोरेज सर्व्हिस, पनवेल, सर्व्हे क्र.२४/८,१७/१/बी, १७/१/ए, २१/२,२१/३, बी.सी. ठाकूरसाईट, चिरनर-दिघाटी रोड, दिघाटी, रायगड, ४१०२०६.

विक्रीसाठी प्रस्तावित जंगम माल/वस्तूंची माहिती: सोनी एलईडी टीव्ही, छताचा पंखा, ओनिडा एसी, ट्यूबलाइट्स, मोठा सोफा, छोटा सोफा, लाकडी कपाट, ओव्हन, सॅमसंग टीव्ही, ओनिडा एसी, बल्ब, लाकडी बेड, लहान लाकडी टेबल, भिंतीवरील पंखा, भिंतीवरील घड्याळ, गिटार, एचपी मॉनिटर आणि सीपीयू, लहान लाकडी टेबल, सॅमसंग फ्रिज, व्हरपूल वॉशिंग मशीन, फोर्ब्स प्युरिफायर, स्वयंपाकघरातील भांडी आणि टॉयलेटरीज, गॅस स्टोव्ह, सिलेंडर, फोर्ब्स गीझर,

विक्रेत्याचे नाव आणि पत्ता: युनियन बँक ऑफ इंडिया, मालमत्ता पुनर्प्राप्ती व्यवस्थापन शाखा, २१ वीणा चेंबर्स, मेझानाइन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, मुंबई–४०००२३.

लिलावाशी संबंधित प्रश्नांसाठी ubin0553352@unionbankofindia.bankda ईमेल करा किंवा पी एस मुळिक – मोबाईल क्र. ९७६९९७२०९० वर संपर्क साधा.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १२.११.२०२५ **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

Onward TECHNOLOGIES
Your Imagination. Delivered to Perfection.™

Onward Technologies Limited
CIN: L28920MH1991PLC062542
Regd.Office: Sterling Center, 2nd Floor, Dr. A.B. Road, Worli, Mumbai - 400018. Tel : +91 22 2492 6570
Website : www.onwardgroup.com
Email : investors@onwardgroup.com

SPECIAL WINDOW FOR RELODGEMENT OF TRANSFER REQUEST OF PHYSICAL SHARES

In accordance with the SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July 2025, shareholders of Onward technologies Limited are hereby informed that a special window has been opened from July 07, 2025 to January 06, 2026 for re -lodgement of transfer deeds.

Shareholders are requested to note that this window is only for re -lodgement of transfer deeds , which were lodged prior to the deadline of 1st April 2019 and rejected / returned / not attended due to deficiency in the documents / process or otherwise.

Shareholders who have missed the earlier deadline of 31st March 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's RTA i.e. MUFG intime India Pvt. email ID to: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or at their office at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083 for further assistance.

For Onward Technologies Limited
Sd/-
Aakash Joshi
Place: Mumbai Company Secretary & Compliance Officer
Date: November 13, 2025 Membership No :- A60953

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

होम लोन सेंटर, सांताक्रुझ
१ला मजला, जीवन सेवा ॲनेक्स बिल्डिंग, एलआयसी कॉम्प्लेक्स, एस.व्ही.रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४, फोन: ०२२-२६२६२३०६

''जसे आहे तिथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे'' वर स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव सूचना

बँकेकडून जप्त करण्यात आलेली खाली नमूद केलेली कार ''जसे आहे तिथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे'' तत्त्वावर विक्रीस ठेवण्यात आली असून, तिचे तपशील पुढीलप्रमाणे आहेत:

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मिळकतीचे तपशील	किमान राखीव रक्कम रु.	ईएमडी रक्कम १०% रु.
१.	सतीश कुमार शिवेंद्र कुमार चौधरी	फ्लॅट क्र.४०२, बी विंग, वर्धमान गॅलेक्सी, बिल्डिंग क्र.१, कृष्णा कॉम्प्लेक्स जवळ, कर्जत बदलापूर रोड, कुळगाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे ४२१५०३	रु. १८,९०,०००/–	रु. १,८९,०००/–
२.	श्री. दीपक ठाकूर	फ्लॅट क्र.२०१, रूबी बिल्डिंग, लक्ष्मीनारायण रेसिडेन्सी, चतुर्वेदी इस्टेट ५३/१५३/३ आणि ५३/१ (पी), रेतीबंदर रोड, भिवंडी, काल्हेर, जिल्हा ठाणे ४२१३०२.	रु. २२,९२,०००/–	रु. २,२९,२००/–
३.	श्री. कमलेश जयस्वाल	फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, अनमोल रेसिडेन्सी, ए विंग, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र.१४, गाव पिसावळी, कल्याण पूर्व, ठाणे ४२१३०६.	रु. २२,५८,०००/–	रु. २,२५,८००/–

वरील नमूद कर्जदारांना हेही कळविण्यात येते की, येथे संदर्भित सुरक्षित देय (अचल मालमत्ता) पूर्णपणे न भरल्यास, त्याच्या विक्रीच्या आयोजनाबाबत ही स्वतंत्र सूचना म्हणून देण्यात येत आहे.

अटी आणि शर्ती :

१. इच्छुक पक्षांना, वरील नमूद ठिकाणी, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून दिनांक **२८.११.२०२५** पर्यंत कोणत्याही दिवशी **स.११.०० ते सायं.५.००** या वेळेत मालमत्तेची पाहणी करता येईल. (संपर्क व्यक्ती: मे. ओम एंटरप्राइजेस, रिझोल्यूशन एजन्सी कडून श्री. संजय गडकर मोबाइल क्र. ९८९२५०७८१८).
२. इच्छुक बोलीदारांनी प्रथम https://baanknet.com या पोर्टलवर नोंदणी करावी आणि बोलीची रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे पोर्टलवरील ई–वॉलेट मध्ये जमा करावी: https://baanknet.com
३. बोली पत्र दिनांक **२९.११.२०२५ (शनिवार) रोजी स.११.०० ते दु.३.००** या वेळेत https://baanknet.com या पोर्टलवर उघडली जातील बोलीदारांना, वेबसाइटवर टेंडर उघडल्यानंतर त्यांची बोली वाढविता येईल.
४. राखीव किमतीखाली कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही.
५. यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम भरणे आवश्यक आहे; तसे न झाल्यास रक्कम जप्त करण्यात येईल.
६. प्राधिकृत अधिकाऱ्यास बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा तसेच कोणताही कारण न देता विक्री स्थगित/मुदतवाढ/रद्द करण्याचा संपूर्ण आणि निरपेक्ष अधिकार आहे. इतर अटी व शर्ती लागू राहतील.
७. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: वरील कर्जासंदर्भात नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार यांना हेही कळविण्यात येते की सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठीचा लिलाव वरील नमूद तारखेला घेण्यात येणार आहे.

ठिकाणः मुंबई मुख्य व्यवस्थापक
दिनांकः १२.११.२०२५ एचएल सेंटर सांताक्रुझ, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

ॲसेट रिकव्हरी शाखा:– जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०००२३, **दूर.:** ८६५७४ ७२९६४
ईमेल : bom1450@mahabank.co.in/ Brmgr1450@mahabank.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) आणि १३ (१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कलम १३ (२) अंतर्गत दिनांक **३०.०५.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार **कर्जदार/हमीदार श्री. शशिकुमार चंद्रबली मिश्रा आणि श्रीमती रचना चंद्रबली मिश्रा** यांना सदर सूचना मध्ये नमूद केलेली म्हणजेच **रु. ७९,९४,१४१.०० (रुपये एकोणऐंशी लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे एकेचाळीस मात्र)** थकबाकी असलेली रक्कम आणि त्यावरील न वापरलेले व्याज, कराराच्या दराने व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क यासह, ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार **श्री. शशिकुमार चंद्रबली मिश्रा आणि श्रीमती रचना चंद्रबली मिश्रा,** यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांनी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **१२.११.२०२५** रोजी **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वरील नमूद रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

१. ''सीता हाइट्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, बी विंगमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ४०१, मोजमापित ३५.४७ चौ.मी. (कार्पेट) + बाल्कनी ७.१४ चौ.मी. चे समतुल्य गहाण, गाव कटाई धारक सर्व्हे क्र. ७७ हिस्सा क्र. ४, तहसील कल्याण, जिल्हाः ठाणे, ४२१३०१
२. ''सीता हाइट्स'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, चौथ्या मजल्यावर, बी विंगमध्ये, ३६.०७ चौ.मी. (कार्पेट) + बाल्कनी ४.७१ चौ.मी. चे चे समतुल्य गहाण, गाव कटाई धारक सर्व्हे क्र. ७७ हिस्सा क्रमांक ४, तहसील कल्याण, जिल्हा: ठाणे, ४२१३०१

(संजीव वर्मा)
ठिकाण : डोंबिवली **सहाय्यक जनरल मॅनेजर प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक :१२.११.२०२२ **ॲसेट रिकव्हरी शाखा**

यूनियन बैंक Union Bank of India

(यारी रोड शाखा)
सार्थक हाईट्स, हनुमान मंदिराच्या समोर, शालिमार बेकरी लेन, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई – ४०००६१ मो. ८३६९९७२८३०
ईमेल: ubin0572837@unionbankofindia.bank

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया, यारी रोड शाखा (सोल आयडी ७२८३०) (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती श्री. दर्शन भोलानाथ शर्मा (कर्जदार) यांचेकडून तारण धनको म्हणून युनियन बँक ऑफ इंडिया, यारी रोड शाखा (सोल आयडी ७२८३०) ला थकीत संविदात्मक दराने व्याजासह एकत्रित **रु. ९,०७,९५५.३६ (रुपये नऊ लाख सात हजार नऊशे पंचावन्न आणि छत्तीस पैसे मात्र)** च्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २८.११.२०२५ रोजीस विकण्यात येणार आहे. लिलावाकरीता मिळकतींचे तपशिलवार वर्णन, राखीव किंमत, इअर, लिलावाची तारीख आणि वेळ, बोली रक्कम खालीलप्रमाणे:

मिळकतीचे वर्णन

गट क्र. १०७/१ ते १०७/७, गट क्र. ११० आणि १३२, प्लॉट क्र. ७ आणि ८, गाव – बेटेगाव, तालुका – पालघर, जि. – पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित शुभ गृह कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात हाऊसिंग प्रोजेक्टच्या इमारत/ब्लॉक क्र. एसएस–३ च्या पहिल्या मजल्यावरील क्र. १०३ धारक तो सर्व निवासी फ्लॅट/अपार्टमेंट, (१ रूम किचन (स्मॉल) च्या समाविष्टित) मोजमापित २८३ चौ. फू. विक्रीयोग्य क्षेत्र, संलग्नित २१८ चौ. फू. चटई क्षेत्र म्हणजेच (२०.२५ चौ. मी.).

राखीव किंमत	रु. ८,६८,०००.०० (रुपये आठ लाख अडुसष्ट हजार मात्र)
ईअर देय	रु. ८६,८००.०० (रुपये शह्याऐंशी हजार आठशे मात्र)

वरील मिळकतींच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: २७.११.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.०० दरम्यान
मिळकतींच्या निरीक्षणाकरिता संपर्क तपशील: ७३८९९ २५५१५, श्री. योगेश भोपडे.
ईअर रक्कमेच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम दिनांक आहे २७.११.२०२५ रोजी रात्रौ. ९.०० पूर्वी
ई लिलावाची तारीख आणि वेळ: २८.११.२०२५, शुक्रवार रोजी स. १०.०० ते सायं. ०५.०० वा. (१० मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.unionbankofindia.co.in किंवा तसेच सेवा पुरविठादारांची वेबसाईट https://baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा. इच्छुक बोलीदार वरील नमूद पत्त्यामधील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून तपशीलवार अटी आणि शर्तीची प्रत प्राप्त करु शकतात.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) /९(१) अन्वये ३०/१५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर वरील नमूद तारखेस ई–लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अंतर्गत सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी.

सही/–
ठिकाण:– मुंबई मुख्य व्यवस्थापक आणि
दिनांक :– १२/११/२०२५ प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की, भारत भागीदारी कायदा, १९३२ च्या तरतुदीनुसार नोंदणीकृत भागीदारी फर्म, मे. प्रेमलीला डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. संजय गजानन थत्ते, सर्व संबंधितांना सावधगिरी बाळगतात आणि सल्ला देतात की, प्रेमलीला डेव्हलपर्सच्या मालकीच्या कोणत्याही मालमत्तेच्या किंवा मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदी, विक्रीसाठी किंवा इतर कोणत्याही व्यवहारासाठी कोणत्याही वाटाघाटी, व्यवहार, व्यवहार किंवा करारांमध्ये फर्मच्या सर्व भागीदारांच्या, म्हणजेच श्री. संजय जी. थत्ते आणि श्री. शैलेश प्रेमशंकर रावल यांच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय प्रवेश करू नये.

प्रेमलीला डेव्हलपर्सच्या मालमत्तेशी संबंधित कोणतीही विक्री, हस्तांतरण, संयुक्त उपक्रम किंवा इतर कोणताही व्यवहार, सर्व भागीदारांच्या लेखी संमतीशिवाय केला गेला तर तो रद्बातल मानला जाईल आणि फर्म किंवा त्याच्या भागीदारांवर बंधनकारक राहणार नाही.

याद्वारे जनतेला आणखी इशारा देण्यात येतो की, ही सूचना प्रकाशित झाल्यानंतर प्रेमलीला डेव्हलपर्सच्या मालमत्तेचा व्यवहार, व्यवहार किंवा वाटाघाटी करण्याचा निर्णय घेणारी कोणतीही व्यक्ती स्वतःच्या जोखमीवर, खर्चावर आणि परिणामांवर असे करेल आणि फर्म किंवा अधोरेखित भागीदार यासाठी जबाबदार राहणार नाही.

सही/–
श्री. संजय गजानन थत्ते
मो. : ९६६४२७०४१४
ई-मेल :
sanjaythatte@hotmail.com

जाहीर सूचना

सर्व जनतेस येणेद्वारे सूचित करण्यात येते की माझे ग्राहक अठराव्या मजल्यावरील नैऋत्य दिशेकडील (एसडब्लू), अंदाजे ११८२० चौ. फुट गालिचा क्षेत्रफळ असलेली, 'दि रुबी' या नावाच्या इमारतीतील जागा खरेदी करण्याचा मानस बाळगतात. ही इमारत दि रुबी, क्र. २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८ येथे स्थित असून, माहिम विभाग 'जी नॉर्थ' येथील सी. एस. क्रमांक २३१ (अंशतः) आणि १/२३१ (अंशतः) या जमिनीवरील प्लॉटवर वसलेली आहे. सदर परिसर मालक **एम/एस. शेअरखान लिमिटेड** यांच्याकडून खरेदी करण्यास माझे ग्राहक इच्छुक आहेत.

सर्व व्यक्ती किंवा पक्ष, ज्यांच्याकडे वरील नमूद करारबाबत कोणतीही माहिती आहे, मूळ प्रत आहे किंवा त्याच्या आधारे कोणतेही हक्क, नाव, हितसंबंध किंवा कोणताही दावा आहे, जसे की विक्री, गहाण, शुल्क, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, अभिहस्तांकन, पोट-भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, किंवा वरील दस्तऐवजाच्या आधारे किंवा इतर कोणत्याही आधारावर सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर, त्यांनी त्या सर्व दावे किंवा माहिती लेखी स्वरूपात तसेच वैध दस्तऐवजांच्या प्रतीसह, खालील पत्त्यावर १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, सादर करणे अन्यथा, असे कोणतेही दावे किंवा हक्क त्यागलेले / परित्याग केलेले / सोडून दिलेले असे मानण्यात येतील.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १४.११.२०२५

सही/–
श्रीमती पूर्णिमा गोपाळ पालव
वकील, उच्च न्यायालय
कार्यालय क्र. १, जयकुमार एजन्सी, सरस्वती महाल कंपाऊंड, रानडे रोड आणि शिवसेना भवन पथ जंक्शन, दादर (प.), मुंबई ४०००२८

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की मी प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड), ही कंपनी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत विधिवत नोंदणीकृत असून कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत वैधपणे अस्तित्वात आहे. सदर कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १००१, १० वा मजला, डीएलएच पार्क, एमटीएनएल जवळ, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथे असून (''**विकासक**''), खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टातील (''**मालमत्ता**'') मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी त्याच्या नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

नोंदणीकृत विकास करार दिनांक १७.०३.२०२५ नुसार, सोसायटी म्हणजेच स्टेट बँक ऑफ इंडिया एम्प्लॉईज (नवजीवन) सीएचएसएल तसेच त्यांच्या सदस्यांच्या पुष्टीनुसार, सदर मालमत्तेचे विकास हक्क विकासकाकडे, करारातील नमूद अटी व शर्तीनुसार, हस्तांतरित केले आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती/कर्जदार/बँक/वित्तीय संस्थेचा सदर मालमत्तेबाबत किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा, मागणी, हरकत, हिस्सा, लाभ, अधिकार, नामाधिकार आणि/ किंवा हितसंबंध असल्यास, किंवा कोणत्याही प्रकारच्या करार, जागावाटप, विक्री, हस्तांतरण, तारण, चार्ज, इन्कम्ब्रन्स, भेट, विलेख, रिलीज, एक्स्चेंज, प्लेज, हमी, इझमेंट, अधिकार, करार व अट, भाडेपट्टा, विकास हक्क, ताबा हक्क, असाईनमेंट, लीज, सब-लीज, लिव्ह अँड लायसन्स, भागीदारी करार, कर्ज, आगाऊ रक्कम, वापर, ताबा, विभाजणी, ट्रस्ट, वारसा, सेटलमेंट, व्यवस्था, थकबाकी कर व/किंवा लेवीज व देखभाल, खटला, मध्यस्थी, जमी, मनाई आदेश, डिक्री, आदेश, अॅवॉर्ड, लिस पेंडन्स, तसेच त्यांच्या ताब्यातील किंवा ताब्यात असलेल्या मूळ कागदपत्रांच्या आधारे किंवा कोणत्याही प्रकारे दावा असल्यास, त्याची लिखित माहिती तसेच दस्तऐवजांच्या प्रमाणित प्रती खाली सही केलेल्या व्यक्तीकडे - चेंबर क्र. ८, तिसरा मजला, भगवदया, ७९, नागिंदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे **१४ (चौदा) दिवसांच्या आत**, म्हणजेच या नोटीसच्या दिनांकापासून सादर करावयात. अन्यथा, अशा कोणत्याही दावे/हक्काकडे कोणतीही संदर्भ न घेता तपास पूर्ण करण्यात येईल आणि असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत, माफ केलेले, त्याग केलेले किंवा सर्व हेतूसाठी अप्रासंगिक मानले जातील.

सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट

सीटीएस क्र. १३९८, १३९८/१ ते १३९८/५ जुन्या जमीन असलेले भूखंड क्र. १४ आणि १५, मालमत्ता कार्डानुसार सुमारे १०८०.५ चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपासचे मोजमाप, आणि नोंदणीकृत हस्तांतरण करार दिनांक १२६२ चौरस यार्ड किंवा त्याच्या आसपासचे. २९.०८.१९६७, आणि १७ मार्च २०२५ च्या विकास करारानुसार भौतिक सर्वेक्षणानुसार (ज्यामध्ये ५०.३७ चौरस मीटरच्या तात्पुरत्या सेट बॅक क्षेत्राचा समावेश आहे) १०२६.२७ चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपासचे, परिसर (ज्या मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा अंतर्गत महानगरपालिका प्रभाग ''आर/एन'' मधील गाव: एकसर, तालुका बोरीवली आणि त्यावर उभी असलेली इमारत 'नंददीप' म्हणून ओळखली जाते ज्यामध्ये दोन विभाग आहेत, म्हणजेच 'अ' विंग आणि 'ब' विंग (ज्या पाडल्यासाठी) एस.व्ही. रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई - ४०० १०३ येथे स्थित आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: उत्तरेकडे: एफ.पी. क्र. १४०३डी असलेला प्लॉट; पूर्वेकडे: एफ.पी. क्र. १३९७ असलेला प्लॉट; पश्चिमेकडे: एफ.पी. क्र. १३९९ आणि १४०० असलेला प्लॉट, दक्षिणेकडे: रस्ता.

दिनांक: १४ नोव्हेंबर, २०२५
आशिष टी. सूर्यवंशी

जाहीर सूचना

कळविण्यात येते की मी प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड), ही कंपनी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत विधिवत नोंदणीकृत असून कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत वैधपणे अस्तित्वात आहे. सदर कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १००१, दहावा मजला, डीएलएच पार्क, एमटीएनएल जवळ, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथे असून (''**डेव्हलपर**''), खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टातील (''**सदर मालमत्ता**'') मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी **डेव्हलपर** म्हणून नियुक्त करण्यात आले आहे.

नोंदणीकृत विकास करार दिनांक १६.०६.२०२३ नुसार, सहवाचता दि. १५.०५.२०२४ च्या पूरक विकास करार त्यावेळीच्या अस्तित्वात असलेल्या सोसायटी म्हणजेच ग्लेडन सीएचएसएल, शेलडन सीएचएसएल आणि ऑरलेम लुसियाना सीएचएसएलचे जे विसर्जित करण्यात आली आणि फॅलकन क्रेस्ट सीएचएसएल मध्ये समाविष्टित तसेच त्यांच्या सदस्यांच्या पुष्टीनुसार, सदर मालमत्तेचे विकास हक्क डेव्हलपरकडे, करारातील नमूद अटी व शर्तीनुसार, हस्तांतरित केले आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती/कर्जदार/बँक/वित्तीय संस्थेचा सदर मालमत्तेबाबत किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा, मागणी, हरकत, हिस्सा, लाभ, अधिकार, नामाधिकार आणि/ किंवा व्याज असल्यास, किंवा कोणत्याही प्रकारच्या करार, जागावाटप, विक्री, हस्तांतरण, तारण, चार्ज, इन्कम्ब्रन्स, भेट, विलेख, रिलीज, एक्स्चेंज, प्लेज, हमी, इझमेंट, अधिकार, करार व अट, भाडेपट्टा, विकास हक्क, ताबा हक्क, असाईनमेंट, लीज, सब-लीज, लिव्ह अँड लायसन्स, भागीदारी करार, कर्ज, आगाऊ रक्कम, वापर, ताबा, विभाजणी, ट्रस्ट, वारसा, सेटलमेंट, व्यवस्था, थकबाकी कर व/किंवा लेवीज, व देखभाल, खटला, मध्यस्थी, जमी, मनाई आदेश, डिक्री, आदेश, अॅवॉर्ड, लिस पेंडन्स, तसेच त्यांच्या ताब्यातील किंवा ताब्यात असलेल्या मूळ कागदपत्रांच्या आधारे किंवा कोणत्याही प्रकारे दावा असल्यास, त्याची लिखित माहिती तसेच दस्तऐवजांच्या प्रमाणित प्रती खाली सही केलेल्या व्यक्तीकडे - चेंबर क्र. ८, तिसरा मजला, भगवदया, ७९, नागिंदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे **१४ (चौदा) दिवसांच्या आत**, म्हणजेच या नोटीसच्या दिनांकापासून सादर करावयात. अन्यथा, अशा कोणत्याही दावे/हक्काकडे कोणतीही संदर्भ न घेता तपास पूर्ण करण्यात येईल आणि असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत, माफ केलेले, त्याग केलेले किंवा सर्व हेतूसाठी अप्रासंगिक मानले जातील.

सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट:

जमीन धारक (ए) दिनांक ०६.०७.२०१८ रोजीच्या प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार ६१३.१० चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा सी.टी.एस. क्र. ४१७ आणि दिनांक ०५.०४.२०२४ रोजीच्या प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार ४१.२० चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा सी.टी.एस. क्र. ४१८, (बी) दिनांक ०७.०७.२०१८ रोजीच्या प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार ५६६.८० चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा सी.टी.एस. क्र. ४१९ आणि दिनांक २२.०३.२०२४ रोजीच्या प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार ७२.४० चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा सी.टी.एस. क्र. ४२०, (सी) दिनांक ०१.११ रोजी सी.टी.एस. क्र. ४२१-ए, ४४६.६० चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपासचे, एकूण १७४०.१० चौरस मीटर, मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील पी/एन वॉर्डच्या महानगरपालिका वॉर्डमधील, वलनाई, तालुका बोरीवली येथील सर्व्हे क्र. ३१, हिस्सा क्र. ६, गावाचा भाग आहे, आणि या पाडलेल्या इमारतींमध्ये ''ग्लेडन'', ''शेल्डन'' आणि ''लुसियाना अपार्टमेंट्स'' यांचा समावेश आहे, ज्या या जमिनीवर उभ्या होत्या, जे. बी. कॉलनी, सुंदर लेन, ऑर्लेम, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४ येथे आहेत आणि स्थित आहेत.

दिनांक : १४ नोव्हेंबर, २०२५
आशिष टी. सूर्यवंशी
वकील

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की मी प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड), ही कंपनी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत विधिवत नोंदणीकृत असून कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत वैधपणे अस्तित्वात आहे. सदर कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १००१, १० वा मजला, डीएलएच पार्क, एमटीएनएल जवळ, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथे असून (''**विकासक**''), खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टातील (''**मालमत्ता**'') मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी त्याच्या नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

नोंदणीकृत विकास करार दिनांक १६.०६.२०२३ नुसार, सह वाचता १५.०५.२०२४ दिनांकित पूरक विकास करार त्यावेळेच्या अस्तित्वात सोसायटी म्हणजेच ग्लेनडन सीएचएसएल, शेल्डन सीएचएसएल आणि ऑरलेम लुसियाना सीएचएसएल जे विसर्जित करून फॅलकन क्रेस्ट सीएचएसएल मध्ये समाविष्टित तसेच त्यांच्या सदस्यांच्या पुष्टीनुसार, सदर मालमत्तेचे विकास हक्क विकासकाकडे, करारातील नमूद अटी व शर्तीनुसार, हस्तांतरित केले आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती/कर्जदार/बँक/वित्तीय संस्थेचा सदर मालमत्तेबाबत किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा, मागणी, हरकत, हिस्सा, लाभ, अधिकार, नामाधिकार आणि/ किंवा हितसंबंध असल्यास, किंवा कोणत्याही प्रकारच्या करार, जागावाटप, विक्री, हस्तांतरण, तारण, चार्ज, इन्कम्ब्रन्स, भेट, विलेख, रिलीज, एक्स्चेंज, प्लेज, हमी, इझमेंट, अधिकार, करार व अट, भाडेपट्टा, विकास हक्क, ताबा हक्क, असाईनमेंट, लीज, सब-लीज, लिव्ह अँड लायसन्स, भागीदारी करार, कर्ज, आगाऊ रक्कम, वापर, ताबा, विभाजणी, ट्रस्ट, वारसा, सेटलमेंट, व्यवस्था, थकबाकी कर व/किंवा लेवीज व देखभाल, खटला, मध्यस्थी, जमी, मनाई आदेश, डिक्री, आदेश, अॅवॉर्ड, लिस पेंडन्स, तसेच त्यांच्या ताब्यातील किंवा ताब्यात असलेल्या मूळ कागदपत्रांच्या आधारे किंवा कोणत्याही प्रकारे दावा असल्यास, त्याची लिखित माहिती तसेच दस्तऐवजांच्या प्रमाणित प्रती खाली सही केलेल्या व्यक्तीकडे - चेंबर क्र. ८, तिसरा मजला, भगवदया, ७९, नागिंदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ **येथे १४ (चौदा) दिवसांच्या आत**, म्हणजेच या नोटीसच्या दिनांकापासून सादर करावयात. अन्यथा, अशा कोणत्याही दावे/हक्काकडे कोणतीही संदर्भ न घेता तपास पूर्ण करण्यात येईल आणि असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत, माफ केलेले, त्याग केलेले किंवा सर्व हेतूसाठी अप्रासंगिक मानले जातील.

सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट

जमीन धारण (१) सी.टी.एस. क्र. ३२१ ज्याचे ३५७.९० चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपासचे क्षेत्रफळ आहे, (२) सी.टी.एस. क्र. ३२२ ज्याचे ६९ चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपासचे क्षेत्रफळ आहे, (३) सी.टी.एस. क्र. ३२३ ज्याचे १२५९.२० चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपासचे क्षेत्रफळ आहे, एकूण १६७८.१० चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपासचे क्षेत्रफळ आहे ज्याचे प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डानुसार दि. २६.०३.२०१९ रोजी आणि १६६७.२१ चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपासचे क्षेत्रफळ आहे जे दिनांक २७.०४.१९७४ रोजी आणि १६९८.०५ चौ. मीटर आहे. किंवा त्याच्या आसपासचा परिसर, जो पूर्वीच्या शहर सर्वेक्षण कार्यालयाच्या नोंदी आणि संबंधित एन सर्वेक्षण क्र. १०४, जो सर्वेक्षण क्र. ४२, पोट क्र. ५, ७ आणि ८, एच वॉर्ड ३८८१-३८८२ आणि स्ट्रीट क्र. २४-२५ चा भाग आहे, त्यानुसार गाव आणि शहर सर्वेक्षण: एच- वॉर्ड, तालुका: वांद्रे, मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हात बृहन्मुंबई महानगरपालिका, ''एच'' वॉर्ड, ''सोमपुरी मार्केट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसह, ज्यामध्ये तळमजला आणि व्यावसायिक युनिट्स असलेले ५ (पाच) वरचे मजले आणि निवासी युनिट्स असलेले ५ (पाच) वरचे मजले, तसेच सहाय्यक संरचना, स्टेशन रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४ येथे स्थित आहेत आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहेत: उत्तरेकडे किंवा दिशेने: स्टेशन रोड २०.४५ मीटर, गाव: वांद्रे (एच वॉर्ड); पूर्वेकडे किंवा दिशेने: सी.टी.एस. ३२६ आणि सी.टी.एस. ३२४, गाव: वांद्रे (एच वॉर्ड); पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: टँक रोड १३.०० मी., गाव: वांद्रे (एच वॉर्ड) आणि दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: सी.टी.एस. ३१९, गाव: वांद्रे (एच वॉर्ड).

दिनांक : १४ नोव्हेंबर, २०२५
आशिष टी. सूर्यवंशी